



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 41453/08.05.2024

Către

MINISTERUL EDUCAȚIEI
str. Gen. Berthelot 28-30, Sector 1, 010168, București
e-mail: registratura@edu.gov.ro

În atenția ministrei Educației, doamna Ligia DECA

În anul 2022, ministrul educației, la solicitarea Municipiului Arad a emis două avize pentru schimbarea destinației unor imobile – spații/clădiri – utilizate de unități de învățământ preuniversitar de stat situate pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Arad, astfel:

- Avizul conform nr. 8799/16.02.2022, emis de ministrul educației pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat pe str. Labirint nr. 6, municipiul Arad, județul Arad, care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, respectiv terenul în suprafață de 2.300 mp, din totalul de 8.771 mp, și corpul de clădire C1, internat, în suprafață construită de 1.440 mp, suprafața desfășurată de 6.054 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Inspectoratului de Poliție Județean Arad;
- Avizul conform nr. 9557/24.03.2022, emis de ministrul educației pentru schimbarea destinației unei părți din corpul de clădire C1 – internat, respectiv etajul 4 în suprafață construită de 745,23 mp, care aparține Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, municipiul Arad, județul Arad, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat.

Contractele de închiriere încheiate în urma desfășurării procedurii de licitație pentru închirierea bunurilor proprietate publică, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmează să ajungă la termen, astfel:

- Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022) a fost încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad pentru perioada 09.05.2022 – 08.05.2024, prelungirea duratei închirierii fiind posibilă prin acordul părților, acord exprimat de către Inspectoratul de Poliție Județean Arad prin adresa nr. 135906/20.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32304/09.04.2024, respectiv prin adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Hotărârii nr. 235/24.04.2024 *privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022) încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad.* Astfel, durata contractului de închiriere pentru imobilul – clădire internat, înscris în Cartea Funciară nr. 359402 Arad, având nr. cadastral 359402-C1, în regim de înălțime P+3E+Sp, cu suprafața construită la sol de 1.440 mp, suprafață construită desfășurată de 6.054mp și teren aferent în suprafață de 2.300 mp, situat în Arad, str. Labirint nr. 6, se prelungește cu 3 luni, până la data de 08.08.2024, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților;
- Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022) a fost încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara pentru perioada 17.06.2022 – 16.06.2024, prelungirea duratei închirierii fiind posibilă prin acordul părților, acord exprimat de către Unitatea Militară 0667 Timișoara prin adresa nr. 257849/05.04.2024, înregistrată la

Primăria Municipiului Arad cu nr. 32530/09.04.2024, respectiv prin adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Hotărârii nr. 234/24.04.2024 *privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022) încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara.* Astfel, durata contractului de închiriere pentru spațiul în suprafață de 745,23 mp din imobilul – clădire internat P+7Ep, înscris în Cartea Funciară nr. 347913 Arad, având nr. cadastral 347913 – C1, situat în Arad, Piața Academician Caius Iacob, nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad se prelungește cu 6 luni, până la data de 16.12.2024, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Potrivit conducerii Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, din anul 2019 clădirea – internat nu a mai fost utilizată, neexistând solicitări privind cazarea elevilor în internatul școlii, iar potrivit conducerii Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, spațiul aferent etajului 4 nu a mai fost utilizat din anul 2018, aflându-se în conservare.

Așadar, luând în considerare aspectele expuse mai sus, considerăm ca fiind aplicabile prevederile art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, și anume: *(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, prezenta reprezentând informarea scrisă cu privire la menținerea noii destinații pentru imobilele – spații/clădiri utilizate anterior de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Arad.*

Cu stimă,

p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan BOCA

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

p. Șef serviciu
Mihaela BALAȘ
Consilier juridic
Claudia ARDELEAN

Întocmit
Diana HAICA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

S. II

Nr. 32304 data 09.04.2024

R O M Â N I A

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

NESECRET

Nr. 135906/20.03.2024



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL LOGISTIC

09.04.2024



NR: 32304
DATA: 09/04/2024
COD: 23506

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL
PUBLIC**

Ca urmare a adresei dvs nr. 21516/13.03.2024 prin care ne înștiințați că la data de 08.05.2024 urmează să expire contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2024, încheiat pentru imobilul situat în Arad, str. Labirint nr.6, vă adresăm rugămintea de a prelungi durata contractului de închiriere a spațiului indicat mai sus pentru o perioadă de 3 luni, cu posibilitate de prelungire.

Cu stimă,

Șeful Inspectoratului
Cheston de politie
STOICĂNEȘCU DAN CONSTANTIN



Sef Serviciul Logistic
Comisar de politie
SUCIU CATALIN



Nr. N257849 din 05.04.2024

NECLASIFICAT
Exemplar Nr. |



NR: 32530
DATA: 09/04/2024
COD: 2388E



Către ,

- 9 APR. 2024

Primăria Municipiului Arad
Direcția patrimoniu
Serviciu evidență și administrare domeniul public

Având în vedere adresa cu numărul 21519/13.03.2024, referitoare la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022, încheiat pentru spațiul în suprafață construită de 745,23 mp et-IV din Clădirea Internat P+7E, situată în Arad, Piața Academician Caius Iacob Nr. 1, vă transmitem prin prezenta opțiunea noastră de a prelungi contractul de închiriere pe o perioadă de 6 luni și anume până la data de 16.12.2024.

Cu stimă,



U.M. 0667 TIMISOARA

Calea Sever-Bocu, nr.47, 300242 - Timișoara, jud. Timiș; www.sri.ro

NECLASIFICAT

C.H. 0007 TH

(Expeditor)

DIRECTIA ADJ. PATRUJONNY

(Destinatar)

SERIA AB 770486

BORDEROU NR. _____

Ziua ___ luna ___ anul ___

Nr. Ert.	EXPEDITOR	DESTINATAR	Nr. de înregistrare al corespondenței și nr. anexelor	Semnătura	Ora
1.	C.H. 0007 TH	DIRECTIA PATRUJONNY	N/257849		
2.		SECTIUNEA EVIDENȚA	dom. 05-04-2024		
3.		ADMINISTRATIVE	Exl.		
4.		DOCHENIILE PUBLICE			
5.					
6.					

Întocmit,

OREȚIU HANCUA

(Numele și prenumele)

(Semnătura)

Primit,

BALAS MIHAELA

(Numele și prenumele)

(Semnătura)

THE COFFIN

THE COFFIN

THE COFFIN

THE COFFIN

THE COFFIN

THE COFFIN

THE COFFIN

THE COFFIN

THE COFFIN

THE COFFIN

THE COFFIN

încheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal RO28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de locator

Și

INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN ARAD, cu sediul în Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 17-21, jud. Arad, telefon: 0257/207100, fax: 0257/253151, cod fiscal 3519836, Cont RO56TREZ0215005XXX006625, deschis la Trezoreria Statului: Trezoreria municipiului Arad, reprezentată prin domnul comisar șef de poliție TAMAS IOAN MARCU șeful I.P.J. Arad, în calitate de locatar

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 69 din 14.02.2022 privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a Clădirii Internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2300 mp, situate în Arad, str.Labirint, nr.6, proprietate publică a Municipiului Arad, a procesului verbal de adjudecare a licitației nr. 31519 din 15.04.2022;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Imobilul Clădirea Internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr.6, proprietate publică a Municipiului Arad, pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art. 2 Durata închirierii este cu începere de la data predării imobilului către chiriaș și anume, de la 09.05.2022 până la 08.05.2024, pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 3 Prețul închirierii - chiria - aferenta spațiului este de 18.972 euro / lună, plătită în lei la cursul comunicat de BNR în ziua lucrătoare anterioară emiterii facturii fiscale. Locatorul va întocmi factura fiscală în ultima zi lucrătoare aferente lunii pentru care se va efectua plata de către chiriaș.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 4 (1) Termenul de plată a chiriei este până la data de 15 a lunii următoare. la casieria Primăriei municipiului Arad sau în contul Municipiului Arad RO24TREZ021502205X023130, cod fiscal RO28631478.

- (2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor contractuale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- (3) Neplata chiriei în termen de 90 (nouăzeci) de zile lucrătoare de la data scadenței și în cuantumul fixat, duce la rezilierea contractului de închiriere de drept, fără somație și punere în întârziere, fără vreo altă formalitate, chiriașul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul închiriat și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract.
- (4) Chiriașul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

VI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.5 (1) Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- b) să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chiriaș imobilul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract;
- c) să controleze executarea obligațiilor chiriașului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- d) să exercite dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra imobilului închiriat.

(2) Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul identificat la art. 1 din prezentul contract pe bază de proces-verbal, în maximum 40 de zile de la data îndeplinirii procedurii de închiriere, în condițiile legii;
- b) să asigure folosința netulburată a spațiilor închiriate pe toată durata închirierii;
- c) să finanțeze lucrările de consolidări, de reparații capitale, precum și orice alte lucrări de această natură, pentru evitarea distrugerii imobilului;
- d) să urmărească, să intervină și să finanțeze lucrările pentru păstrarea în bune condiții a elementelor structurii de rezistență a clădirii.

Art. 6 (1) Chiriașul are următoarele drepturi:

- a) de a primi pe bază de proces verbal imobilul identificat la art. 1.
- b) să folosească imobilul atribuit în chirie conform destinației stabilite în contractul de închiriere și în documentația de atribuire.

(2) Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să respecte destinația specifică spațiului de închiriat;
- b) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- c) să achite chiria, în cuantumul și la termenele prevăzute în contract;
- d) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce îi incumbă în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

e) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente ce decurg din folosința imobilului: cheltuielile de întreținere și gospodărire curentă ale imobilului aflat în folosință (energie electrică, gaze, apa potabilă, canalizare, termoficare, telefonie, internet, igienizări, etc.), în condițiile legii, plătind utilitățile consumate;

f) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care chiriașul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia;

g) să asigure respectarea prevederilor legislației privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare; să ia măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor; chiriașul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;

h) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

i) chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a sediului, numărul de cont din banca, schimbările intervenite în conducerea sau administrarea sa; comunicarea se va face în scris;

j) chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a imobilului, precum și la repararea prejudiciului de orice natură cauzate locatorului până la acea data.

VII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) prin acordul părților;

Art. 8. Chiriașul consimte la rezilierea contractului de închiriere pentru cauze de utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 9. Neplata chiriei în termen de 90 (nouăzeci) de zile lucrătoare de la data scadenței și în cuantumul fixat, duce la rezilierea contractului de închiriere de drept, fără somație și punere în întârziere, fără vreo altă formalitate, chiriașul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul închiriat și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract.

Art. 10. Folosirea spațiului în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat, deteriorarea și/sau distrugerea acestora precum și orice altă încălcare a obligațiilor contractuale de către chiriaș, duce la rezilierea contractului de închiriere de drept, fără somație și punere în întârziere, fără vreo altă formalitate, chiriașul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul închiriat și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract.

Art. 11. În cazul neexecutării sau executării defectuoase a obligațiilor contractuale, cu excepția obligației de plată a chiriei, proprietarul va notifica rezilierea contractului chiriașului și termenul pentru eliberarea spațiului atribuit în chirie. Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen da dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea fortată, fără nici un fel de alta somație sau procedura de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate în totalitate de acesta.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 12. (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil, extern, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 10 (zece) zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

(5) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această data.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.14. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/fax) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

(2) Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Notificarea se poate transmite și prin telefon, email sau fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(4) Notificările verbale nu se vor lua în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15. (1) Prezentul contract este guvernat de legislația română în materie.

(2) Părțile convin ca orice neînțelegere privind validitatea prezentului contract sau rezultată din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvată cu prioritate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

(3) În cazul în care soluționarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.16. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Nulitatea uneia dintre clauze nu atrage nevalabilitatea celorlalte.

Art.17. Părțile sunt de acord ca în cazul neplății chiriei datorate, nerespectării obligațiilor contractuale precum și la încetarea contractului prin expirare sau reziliere, contractul să constituie titlu executoriu pentru urmărirea silită și evacuare.

Prezentul contract s-a încheiat în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ARAD

Prin Primar

Călin BIBAR

-9. 05. 2022

CHIRIAȘ,

ROMANIA - CIVIL
MUNICIPIUL ARAD
SEFUL INSPECTORATULUI
Căminar șef de politie
MILS Ioan Marcu

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan SZUCHANȘZKI

Contabil șef

Cms șef de politie

GANCEA Constantin

ȘEF SERVICIU

Mihaela BALAȘ

Consilier juridic

Cms de politie

STOIA Cristian

DIRECTOR ECONOMIC

Olimpia ȘTOICA

7.05.2022

Șef serviciu Logistic

Scms de politie

SUCIU Catalin-Andrei

VIZAT JURIDIC

VIZĂ JURIDICĂ
C.J. ARDELEAN LAUDIA

VIZAT CFP

ROMANIA
MUNICIPIUL ARAD
Viză pt. contr. finonc.
preventiv propriu
DV.3.1
Ziua Luna
Anul 20

- 9 MAI 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Certificat în original în vederea
regularizării și
Nume și prenume Balas Mihaela
Data 09.05.2022

PROCES VERBAL de predare - primire nr. 1 încheiat
azi 09.05.2022

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Călin Bibart, în calitate de predător, pe de o parte
și

INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN ARAD, cu sediul în Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 17-21, jud. Arad, telefon: 0257/207100, fax: 0257/253151, cod fiscal 3519836, Cont RO56TREZ0215005XXX006625, deschis la Trezoreria Statului: Trezoreria municipiului Arad, reprezentată prin domnul comisar șef de poliție TAMAS IOAN MARCU șeful I.P.J. Arad, în calitate de primitor

Având în vedere:

Hotărârea nr. 69/14.02.2022 a Consiliului Local al Municipiului privind închirierea prin licitație publică a Clădirii Internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr.6, proprietate publică a Municipiului Arad;

Contractul de închiriere nr. 38161 / 09.05.2022 a Clădirii Internat, cu regim de înălțime P+3E+S parțial CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr.6, proprietate publică a Municipiului Arad,

Am procedat la predarea - primirea Clădirii Internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr.6, proprietate publică a Municipiului Arad.

Date despre imobil:

Imobilul se află în stare bună. Dispune de următoarele utilități: gaze, canalizare, energie electrică, gaze metan, telefonie. Structura de rezistență, compartimentări și acoperiri, cărămidă și rigips, geamuri termopan și MDF, pardoseli, zugrăvili, finisaje în baie.

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte, constituie anexa la contractul de închiriere.

PROPRIL
MUNICIPIUL ARAD
Primar
Călin BIBART - 9. 05. 2022

DIRECTOR EXECUTIV
SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

ROMANIA
MUNICIPIUL ARAD
CHIRIAS
M. ARAD
SEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție

Contabil Șef
Cms șef de poliție
GANCEA Constant

Consilier juridic
Cms de poliție
STOIA Cr

Șef S
Scms de poliție
SUCIU Catalin-Andrei

NR. 147690 / 17.06.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 48233 din 17.06.2022

încheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal RO28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de locator

Și

2. UNITATEA MILITARĂ 0667 TIMIȘOARA cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 47, cod poștal 300042, având CIF 4250700, cont nr. RO98TREZ23A610000200000X, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin șeful unității, domnul Constantin-Tinel Lolescu, în calitate de locator,

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 68 din 14.02.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 745,23 mp din Clădirea Internat P+7Ep, situată în Arad, Piața Academician Caius Iacob, nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad, a procesului verbal de adjudecare a licitației nr. 42807 din 26.05.2022.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Spațiul în suprafață construită de 745,23 mp – etaj 4 din Clădirea Internat P+7Ep, situată în Arad, Piața Academician Caius Iacob, nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad, înscrisă în cartea funciară nr. 347913 - C1 Arad, pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art. 2 Durata închirierii este cu începere de la data predării imobilului către chiriaș și anume, de la **17.06.2022** până la **16.06.2024**, pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 3 Prețul închirierii – chiria – aferentă spațiului este de **3.527 euro/lună**, plătită în lei la cursul comunicat de BNR în ziua lucrătoare anterioară emiterii facturii fiscale. Locatorul va întocmi factura fiscală în ultima zi lucrătoare aferente lunii pentru care se va efectua plata de către chiriaș.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 4 (1) Termenul de plată a chiriei este până la data de 15 a lunii următoare, la casieria Primăriei municipiului Arad sau în contul Municipiului Arad RO24TREZ021502205X023130, cod fiscal RO28631478.

(2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor contractuale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(3) Neplata chiriei în termen de 90 (nouăzeci) de zile lucrătoare de la data scadenței și în cuantumul fixat, duce la rezilierea contractului de închiriere de drept, fără somație și punere în întârziere, fără vreo altă formalitate, chiriașul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul închiriat și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract.

(4) Chiriașul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

VI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.5 (1) Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- b) să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chiriaș imobilul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract;
- c) să controleze executarea obligațiilor chiriașului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- d) să exercite dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra imobilului închiriat.

(2) Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul identificat la art. 1 din prezentul contract pe bază de proces-verbal, în maximum 40 de zile de la data îndeplinirii procedurii de închiriere, în condițiile legii;
- b) să asigure folosința netulburată a spațiilor închiriate pe toată durata închirierii;
- c) să finanțeze lucrările de consolidări, de reparații capitale, precum și orice alte lucrări de această natură, pentru evitarea distrugerii imobilului;
- d) să urmărească, să intervină și să finanțeze lucrările pentru păstrarea în bune condiții a elementelor structurii de rezistență a clădirii.

Art. 6 (1) Chiriașul are următoarele drepturi:

- a) de a primi pe bază de proces verbal imobilul identificat la art. 1.
- b) să folosească imobilul atribuit în chirie conform destinației stabilite în contractul de închiriere și în documentația de atribuire.

(2) Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să respecte destinația specifică spațiului de închiriat;
- b) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- c) să achite chiria, în cuantumul și la termenele prevăzute în contract;

- d) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce îi incumbă în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- e) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente ce decurg din folosința imobilului: cheltuielile de întreținere și gospodărire curentă ale imobilului aflat în folosință (energie electrică, gaze, apa potabilă, canalizare, termoficare, telefonie, internet, igienizări, etc.), în condițiile legii, plătind utilitățile consumate;
- f) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care chiriașul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia;
- g) să asigure respectarea prevederilor legislației privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare; să ia măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor; chiriașul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;
- h) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- i) chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a sediului, numărul de cont din banca, schimbările intervenite în conducerea sau administrarea sa; comunicarea se va face în scris;
- j) chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a imobilului, precum și la repararea prejudiciului de orice natură cauzate locatorului până la acea data.

VII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) prin acordul părților;

Art. 8. Chiriașul consimte la rezilierea contractului de închiriere pentru cauze de utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 9. Neplata chiriei în termen de 90 (nouăzeci) de zile lucrătoare de la data scadenței și în cuantumul fixat, duce la rezilierea contractului de închiriere de drept, fără somație și punere în întârziere, fără vreo altă formalitate, chiriașul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul închiriat și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract.

Art. 10. Folosirea spațiului în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat, deteriorarea și/sau distrugerea acestora precum și orice altă încălcare a obligațiilor contractuale de către chiriaș, duce la rezilierea contractului de închiriere de drept, fără somație și punere în întârziere, fără vreo altă formalitate, chiriașul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul închiriat și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract.

Art. 11. În cazul neexecutării sau executării defectuoase a obligațiilor contractuale, cu excepția obligației de plată a chiriei, proprietarul va notifica rezilierea contractului chiriei și termenul pentru eliberarea spațiului atribuit în chirie. Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de altă somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriei, fiind suportate în totalitate de acesta.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 12. (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil, extern, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 10 (zece) zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

(5) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această data.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.14. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/fax) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

(2) Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Notificarea se poate transmite și prin telefon, email sau fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(4) Notificările verbale nu se vor lua în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15. (1) Prezentul contract este guvernat de legislația română în materie.

(2) Părțile convin ca orice neînțelegere privind validitatea prezentului contract sau rezultată din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvată cu prioritate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

(3) În cazul în care soluționarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.16. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Nulitatea uneia dintre clauze nu atrage nevalabilitatea celorlalte.

Art.17. Părțile sunt de acord ca în cazul neplății chiriei datorate, nerespectării obligațiilor contractuale precum și la încetarea contractului prin expirare sau reziliere, contractul să constituie titlu executoriu pentru urmărirea silită și evacuare.

Prezentul contract s-a încheiat în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ARAD

Prin Primar
Călin BIBART

17. 06. 2022

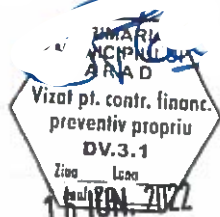
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANȘKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

DIRECTOR ECONOMIC

VIZAT JURIDIC
CLAUDIA ARALEAN

VIZAT CFP



CHIRIAȘ,

UNITATEA MILITARĂ 0667 TIMIȘOARA

ȘEF UNITATE
Constantin TUDOR POPESCU

CONTABIL ȘEF
Marinela ANGHELESCU

CONSILIER JURIDIC
Gana BORASCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Certificat în privința realității,
regularității și legalității
Nume și prenume: Balas Mihaela
Data: 16.06.22

NR. 147209 / 17.06.2022

Anexa la Contractul de închiriere

PROCES VERBAL de predare – primire nr. 48234
Încheiat azi 17.06.2022

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal RO28631478, reprezentat prin Primar, Călin Bibart, în calitate de predător, pe de o parte

Și

UNITATEA MILITARĂ 0667 TIMIȘOARA cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 47, cod poștal 300042, având CIF 4250700, cont nr. RO98TREZ23A610000200000X, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin șeful unității, domnul Constantin-Tinel Lolescu, în calitate de primitor

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 68 din 14.02.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 745,23 mp din Clădirea Internat P+7Ep, situată în Arad, Piața Academician Caius Iacob, nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad;

Contractul de închiriere nr. 48233 / 17.06.2022 a etajului 4 în suprafața de 745,23 mp din Clădirea P+7Ep, situată în Arad, Piața Academician Caius Iacob, nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad, înscrisă în cartea funciară nr. 347913 – C1 Arad,

Am procedat la predarea – primirea etajului 4, în suprafața de 745,23 mp, din Clădirea Internat P+7Ep, înscris în cartea funciară nr. 347913 – C1 Arad, cu destinație de spațiu administrativ, proprietate publică a Municipiului Arad.

Date despre imobil:

Starea tehnică a clădirii este bună. Etajul 4, în suprafață de 745,23 mp, din Clădirea P+7Ep a fost renovat în anul 2021.

Din punct de vedere al caracteristicilor constructive clădirea se prezintă astfel: fundații din beton; structura de rezistență: stâlpi și grinzi din beton; închideri din zidărie din cărămidă; compartimentări din zidărie, din cărămidă și rigips; planșeu din beton; acoperiș terasă cu învelitoare din hidroizolație; tâmplăria exterioară PVC cu geam termopan; tâmplăria interioară: uși MDF la etajul 4 și uși din lemn la celelalte etaje; pardoseli: gresie, parchet laminat; finisajele interioare: tencuieli, zugrăveli lavabile, faianță în băi; finisaje exterioare: terasit; încălzire cu CT pe gaz metan, cu corpuri radiante.

Imobilul dispune de toate utilitățile: curent electric, apă curentă, canalizare, gaz metan, lift, cablu, internet.

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte, constituie anexa la contractul de închiriere.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ARAD

Prin Primar
Călin BIBART

17. 06. 2022

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CHIRIAȘ,

UNITATEA MILITARĂ 0667 TIMIȘOARA

ȘEF UNITĂȚII
Constantin-Tinel LOLESCU

CONTABIL ȘEF
Marinela ANGHELESCU

CONSILIER JURIDIC
Oana BORĂȘCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 234
din 24 aprilie 2024

privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022) încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34586/15.04.2024,

Analizând raportul nr. 34587/15.04.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Hotărârea nr. 68/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 745,23 mp din Clădirea Internat P+7Ep, situată în Arad, Piața Academician Caius Iacob, nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad,

Ținând seama de Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022) încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara,

Luând în considerare adresa Unității Militare 0667 Timișoara înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32530/09.04.2024,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă Actul adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de locatar și Unitatea Militară 0667 Timișoara, în calitate de locatar, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se împuternicește domnul Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, să semneze Actul adițional la Contractul de închiriere.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește să semneze actul adițional viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării actului adițional, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GĂMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU



Actul adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad, cod postal 310130, având codul fiscal RO28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de locatar

Și

2. UNITATEA MILITARĂ 0667 TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 47, jud. Timiș, cod poștal 300242, având CIF 4250700, cont nr. _____, dechis la Trezoreria _____, reprezentată prin șeful unității, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022) încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara,

au convenit următoarele modificări:

ART. 1. Durata contractului de închiriere pentru spațiul în suprafață de 745,23 mp din imobilul – clădire internat P+7Ep, situat în Arad, Piața Academician Caius Iacob, nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad se prelungește cu 6 luni, până la data de 16.12.2024, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____._____._____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

CHIRIAȘ
UNITATEA MILITARĂ 0667 TIMIȘOARA
ȘEFUL UNITĂȚII

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

CONTABIL ȘEF

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER JURIDIC

DIRECTOR ECONOMIC

VIZAT JURIDIC

VIZAT CFP





Nr. N 257849 din 05 04 2024

NECLASIFICAT
Exemplar Nr. |



NR: 32530
DATA: 09/04/2024
COD: 2388E

Către ,

RECIEPI
32530
09 04 24

- 9 APR. 2024
Ms
Wen

Primăria Municipiului Arad
Direcția patrimoniu
Serviciu evidență și administrare domeniul public

Având în vedere adresa cu numărul 21519/13.03.2024, referitoare la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022, încheiat pentru spațiul în suprafață construită de 745,23 mp et-IV din Clădirea Internat P+7E, situată în Arad, Piața Academician Caius Iacob Nr. 1, vă transmitem prin prezenta opțiunea noastră de a prelungi contractul de închiriere pe o perioadă de 6 luni și anume până la data de 16.12.2024.

Cu stimă,





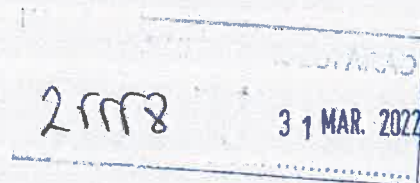
MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE
PATRIMONIU

Nr. 13789/25.03.2022

Către,
Primăria Municipiului Arad, județul Arad
În atenția domnului primar Călin BIBARȚ

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Arad
Domnului Inspector Școlar Marius GÖNDÖR



Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 65331/2021, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 13789/2021 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației nr. 9557/24.03.2022 pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 2 ani, pentru schimbarea destinației unei părți din corpul de clădire C1 - internat, respectiv etajul 4 în suprafață construită de 745,23 mp, care aparține Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, municipiul Arad, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Mariana CHIVU



Întocmit,
Consilier Gabriela Gheorghiu



NR: 25558
DATA: 31/03/2022
COD: 1C88E



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Arad, județul Arad, transmisă ministerului cu adresa nr. 65331/25.08.2021, înregistrată cu nr. 13789/30.08.2021, și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației unei părți din corpul de clădire C1 – internat, respectiv etajul 4 în suprafață construită de 745,23 mp, care aparține Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, municipiul Arad, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, este înscris în Cartea 347913 Arad, cu următoarele caracteristici tehnice:

- Corpul de clădire C1, internat, regim de înălțime P+7E parțial, suprafață construită desfășurată de 6203 mp, intabulare drept de proprietate în favoarea municipiului Arad;
- Teren în suprafață de 4594 mp, aflat în proprietatea Statului Român, drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA.

În adresa nr. 13364/2022, Primăria Municipiului Arad precizează faptul că, pe terenul în suprafață de 4594 mp, aflat în proprietatea Statului Român, în anul 1922, s-a edificat construcția Palatul CFR, cu destinația de unitate de învățământ, însă această construcție nu a fost reglementată juridic până la această dată. În plus, autoritățile administrației publice locale și-au manifestat intenția de a prelua clădirea în administrare în vederea realizării unor lucrări de investiții, având în vedere faptul că aceasta se află într-o stare avansată de degradare. Pe aceeași suprafață de teren, în anul 1977, au început lucrările de edificare a internatului aferent Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, care s-au finalizat în anul 1985, corp de clădire care se află în proprietatea publică a municipiului Arad.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Arad, iar solicitarea a fost formulată de către Primăria Municipiului Arad, ținând cont de următoarele argumente:

Procesul educațional al unității de învățământ se desfășoară, în prezent, parțial în clădirea veche – Palatul CFR (doar în jumătatea dinspre partea estică, deoarece cealaltă jumătate reprezintă un real pericol din cauza infiltrațiilor care au degradat planșeul), parțial în clădirea internat, la etajele 1, 2 și 3. Etajele 4, 5, 6 și 7 ale clădirii sunt neutilizate,



din anul 2011, din cauza nefinalizării lucrărilor de reabilitare. De asemenea, Primăria precizează faptul că, în ultimii ani, pentru aceste etaje nu au fost înregistrate solicitări de ocupare (cazare) venite din partea elevilor sau a altor instituții. Liceul Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob” dispune de trei intrări separate: poarta de Est, destinată intrării elevilor și angajaților unității de învățământ, poarta Nord Mare, pentru accesul autovehiculelor, și poarta Nord, care va fi utilizată, după schimbarea destinației, doar de către angajații instituției specializate a statului, care va folosi și liftul imobilului, unde vor fi instalate camere de supraveghere, interfon, astfel încât securitatea elevilor și a cadrelor didactice să nu fie pusă în pericol. Accesul din corpul vechi de clădire (Palatul CFR) către clasele situate în internatul școlii se poate realiza și din curtea școlii sau, direct, prin legătura de la etajul doi. La etajele 4, 5, 6 și 7 ale corpului de clădire internat accesul se poate realiza cu liftul sau pe scările principale însă, în prezent, acesta este restricționat elevilor și personalului unității de învățământ, pentru a putea fi asigurată securitatea acestora.

Având în vedere faptul că, în prezent, se efectuează lucrări de reabilitare termică și modernizare a sediilor în care își desfășoară activitatea instituții/specializate ale statului/organ de stat specializat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 402/2021, modificată și completată prin HCL nr. 35/2022, s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul – internat, în regim de înălțime P+7E, cu suprafață desfășurată de 6202,91 mp, și anume etajul patru, în suprafață construită de 745,23 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 347913 Arad, nr. cad. 347913, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, aflat în administrarea Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat, pe o perioadă de doi ani. De asemenea, în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Arad din data de 13.08.2021 a fost aprobată schimbarea destinației spațiului respectiv, așa cum reiese din adresa ISJ Arad nr. 1809/13.08.2021/04.02.2022. Totodată, Consiliul de Administrație al unității de învățământ, a fost de acord cu schimbarea destinației spațiilor sus-menționate, așa cum rezultă din adresele nr. 663/11.08.2021 și nr. 974/18.10.2021.

Prin adresa nr. 826/2021, conducerea unității de învățământ precizează faptul că procesul de învățământ se desfășoară în cele două corpuri de clădire, cei 346 de elevi (269 de elevi la învățământul de zi și 77 de elevi la învățământ seral) beneficiind de 13 săli de clasă, 2 laboratoare de informatică, laborator de tehnică de calcul, 9 laboratoare de specialitate, sală de sport, cantină, curte interioară și teren de sport (situat la altă adresă). De asemenea, școala dispune de pază proprie și sistem de supraveghere. În plus, în corpul de clădire internat sunt utilizate în procesul de învățământ doar etajele 1, 2 și 3, în care sunt amenajate 9 săli de clasă, sala de sport, biblioteca, arhiva și două laboratoare de



specialitate, celelalte etaje erau destinate cazării elevilor, însă, în prezent, acestea nu sunt folosite, spațiile fiind în curs de reabilitare.

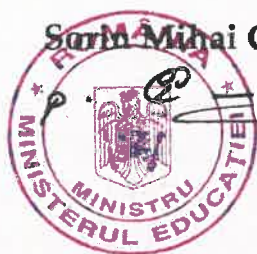
Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCȘ nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu completările ulterioare, în vigoare la data înregistrării solicitării formulate de către Primăria Municipiului Arad, se emite **avizul conform** al ministrului educației, pe o perioadă de 2 ani, pentru schimbarea destinației unei părți din corpul de clădire C1 – internat, respectiv etajul 4 în suprafață construită de 745,23 mp, care aparține Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, municipiul Arad, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat. După această perioadă, spațiile respective vor reveni la destinația inițială, și anume spații de învățământ.

Menționăm că restul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 347913 Arad, rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Sorin Mihai CÎMPEANU



Nr. 9557 / 24.03.2022



FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Sorin ION			
Secretar General	Ioana LAZĂR			
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ	21-03-2022	-	
Director General Direcția Generală Juridică și Control	Mirela Gabriela TOMA	17.03.2022		
Director General Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu	Mariana CHIVU	07.03.2022	-	
Director Direcția Juridică	Diana Alinta ROȘU	17.03.2022		
Șef Serviciu Serviciul Acte Normative	Diana ILIE	17.03.2022		
Aviz de legalitate Consilier Juridic	<i>Ștefana Blac</i>	17.03.2022		
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier Direcția Patrimoniu	Gabriela Iuliana GHEORGHIȘOR	07.03.2022		

C

C



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 235
din 24 aprilie 2024

privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022
(nr. 108256/09.05.2022) încheiat între Municipiul Arad
și Inspectoratul de Poliție Județean Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34591/15.04.2024,

Analizând raportul nr. 34593/15.04.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Hotărârea nr. 69/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Clădirii Internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2.300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr.6, proprietate publică a Municipiului Arad,

Ținând seama de Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022) încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad,

Luând în considerare adresa Inspectoratului de Poliție Județean Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32304/09.04.2024,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă Actul adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022) încheiat între Municipiul Arad, în calitate de locator și Inspectoratul de Poliție Județean Arad, în calitate de locatar, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Se împuternicește domnul Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, să semneze Actul adițional la Contractul de închiriere.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește să semneze actul adițional viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării actului adițional, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPĂNESCU

Actul adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal RO28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de locatar

Și

2. INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN ARAD, cu sediul în Arad, strada Labirint, nr. 6, jud. Arad, telefon: 0257/207.100, fax: 0257/253.151, cod fiscal 3519836, cont RO56TREZ0215005XXX006625, deschis la Trezoreria Statului: Trezoreria municipiului Arad, reprezentat prin șeful Inspectoratului, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022) încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad,

au convenit următoarele modificări:

ART. 1. Durata contractului de închiriere pentru imobilul – clădire internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1, cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2.300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr.6, proprietate publică a Municipiului Arad, se prelungește cu 3 luni, până la data de 08.08.2024, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

CHIRIAȘ
INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN ARAD
ȘEFUL INSPECTORATULUI

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

CONTABIL ȘEF

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER JURIDIC

DIRECTOR ECONOMIC

ȘEF SERVICIUL LOGISTIC

VIZAT JURIDIC
VIZAT CFP



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

S. II

Nr. 32304 data 09 04 2024

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

NESECRET
Nr. 135906/20.03.2024



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL LOGISTIC



NR: 32304
DATA: 09/04/2024
COD: 23506

09.04.2024

No
100

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL
PUBLIC

Ca urmare a adresei dvs nr. 21516/13.03.2024 prin care ne înștiințați că la data de 08.05.2024 urmează să expire contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2024, încheiat pentru imobilul situat în Arad, str. Labirint nr.6, vă adresăm rugămintea de a prelungi durata contractului de închiriere a spațiului indicat mai sus pentru o perioadă de 3 luni, cu posibilitate de prelungire.

Cu stimă,

Șeful Inspectoratului
Chestor de poliție
STOICĂ GUSCU DAN CONSTANTIN



Sef Serviciu Logistic
Comisar de politie
SUTIU CATALIN



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

23. FEB. 2022

Nr. 13790/17.02.2022

Către,
Primăria Municipiului Arad, județul Arad
În atenția domnului primar Călin BIBART

Mo
M2
A. Bocsiu
23.02.2022



NR: 13268
DATA: 22/02/2022
COD: 10032

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Arad
Domnului Inspector Școlar General Marius GONDOR



Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 65334/25.08.2021, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 13790/CM/30.08.2021 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației nr. 8799/16.02.2022 pentru schimbarea unei părți din imobilul situat în strada Labirint nr. 6, municipiul Arad, județul Arad, care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, respectiv terenul în suprafață de 2.300 mp, din totalul 8.771 mp, și corpul de clădire C1, internat, suprafață construită 1.440 mp, suprafață desfășurată 6.054 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Inspectoratului de Poliție Județean Arad.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU



Întocmit
Gabriela Alina SAVU

100

100

100



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Arad, județul Arad, transmisă ministerului cu adresa nr. 65334/25.08.2021, înregistrată cu nr. 13790/CM/30.08.2021 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației unei părți din imobilul situat în strada Labirint nr. 6, municipiul Arad, județul Arad, care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, respectiv terenul în suprafață de 2.300 mp, din totalul 8.771 mp, și corpul de clădire C1, internat, suprafață construită 1.440 mp, suprafață desfășurată 6.054 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Inspectoratului de Poliție Județean Arad.

Imobilul sus-menționat, înscris în Cartea Funciară nr. 359402 Arad, este compus din teren în suprafață de 8.771 mp și 15 corpuri de clădire cu următoarele caracteristici tehnice:

- C1, internat, regimul de înălțime P+3+Sparțial, suprafață construită 1.440 mp, suprafață desfășurată 6.054 mp;
- C2, anexă, regimul de înălțime parter, suprafață construită 42 mp, suprafață desfășurată 42 mp;
- C3, regimul de înălțime parter, suprafață construită 28 mp, suprafață desfășurată 28 mp;
- C4, atelier-croitorie-mecanică, regimul de înălțime parter, suprafață construită 685 mp, suprafață desfășurată 685 mp;
- C5, atelier-croitorie-mecanică, regimul de înălțime P+1E+Sparțial, suprafață construită 676 mp, suprafață desfășurată 1.513 mp;
- C6, magazie, regimul de înălțime parter, suprafață construită 50 mp, suprafață desfășurată 50 mp;
- C7 (fără acte), centrală termică, regimul de înălțime parter, suprafață construită 42 mp, suprafață desfășurată 42 mp;
- C8, spălătorie-uscărie, regimul de înălțime parter, suprafață construită 262 mp, suprafață desfășurată 262 mp;
- C9 (fără acte), punct trafo, regimul de înălțime parter, suprafață construită 16 mp, suprafață desfășurată 16 mp;
- C10, anexă, regimul de înălțime parter, suprafață construită 55 mp, suprafață desfășurată 55 mp;
- C11, birouri, regimul de înălțime parter, suprafață construită 95 mp, suprafață desfășurată 95 mp;
- C12, atelier-tâmplărie, regimul de înălțime parter, suprafață construită 126 mp, suprafață desfășurată 126 mp;
- C13 (fără acte), garaj, regimul de înălțime parter, suprafață construită 141 mp, suprafață desfășurată 141 mp;



- C14 (fără acte), depozit subteran, regimul de înălțime parter, suprafață construită 20 mp, suprafață desfășurată 20 mp;
- C15 (fără acte), anexă, regimul de înălțime parter, suprafață construită 126 mp, suprafață desfășurată 126 mp.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Arad, iar solicitarea a fost formulată de către Primăria Municipiului Arad, ținând cont de următoarele argumente:

Sediul Inspectoratului de Poliție Județean Arad va fi supus unor lucrări de reabilitare termică și modernizare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, astfel că, instituția, prin adresa nr. 103892/2021, a solicitat Primăriei Municipiului Arad atribuirea unui spațiu pentru buna funcționare a acesteia. În acest sens a fost identificat corpul de clădire în care a funcționat internatul Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad.

Ținând cont de faptul că, în ultimii doi ani, nu au existat solicitări din partea elevilor privind cazarea în internat, așa cum rezultă din adresa Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad nr. 481/2021, Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Hotărârea nr. 401/2021, modificată și completată cu Hotărârea nr. 14/2022, a aprobat propunerea privind schimbarea destinației terenului în suprafață de 2.300 mp și a corpului de clădire, internat, cu suprafața construită de 1.440 mp și suprafața desfășurată de 6.054 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu pentru activități desfășurate de către alte instituții publice, pe o perioadă de 2 ani.

De asemenea, în ședința din data de 13.12.2021, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Arad a aprobat schimbarea destinației terenului în suprafață de 2.300 mp și a corpului de clădire - internat, așa cum rezultă din adresa nr. 2828/2022.

În plus, Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad și-a exprimat acordul cu privire la schimbarea de destinație, așa cum rezultă din adresa nr. 481/2021.

Astfel, terenul în suprafață de 2.300 mp, din totalul de 8.771 mp, și corpul de clădire C1, internat, care fac parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, vor fi utilizate, pentru o perioadă de 2 ani, pentru desfășurarea activității Inspectoratului de Poliție Județean Arad. Incinta pentru care se propune schimbarea de destinație va fi complet delimitată de restul imobilului, iar accesul la cele două incinte se va realiza distinct.

Totodată, Primăria Municipiului Arad a menționat faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea de destinație nu face obiectul unui litigiu și nu a beneficiat de fonduri de reabilitare alocate de la bugetul de stat sau prin alte programe.

Activitatea Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad se desfășoară în trei imobile, după cum urmează: imobilul situat în strada Sava Tekelija nr. 1, care dispune de 16 săli de clasă, laboratoare și cabinete, teren și sală de sport, în care funcționează clasele de învățământ liceal, profesional de zi și seral (391 de elevi), imobilul situat în strada Ciocârliei nr. 27, care dispune de 9 săli de clasă, laborator de informatică, cabinet de terapie



și teren de sport, în care funcționează nivelul primar și cel secundar inferior a 2-a șansă (133 de elevi) și imobilul situat în strada Labirint nr. 6.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCȘ nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu completările ulterioare, în vigoare la data înregistrării solicitării formulate de către Primăria Municipiului Arad, se emite **avizul conform** al ministrului educației pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Labirint nr. 6, municipiul Arad, județul Arad, care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, respectiv terenul în suprafață de 2.300 mp, din totalul 8.771 mp, și corpul de clădire C1, internat, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Inspectoratului de Poliție Județean Arad, pentru o perioadă de **2 ani**. După această perioadă, terenul în suprafață de 2.300 mp și corpul de clădire C1, internat, vor reveni la destinația inițială.

Menționăm faptul că, restul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 359402 Arad, își păstrează destinația de spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.



Ministru

Sorin-Mihai CÎMPEANU

Nr. 8799 / 16.02.2022



FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat pentru învățământ preuniversitar	Sorin ION			
Secretar General	Ioana LAZĂR			
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ			
Director General Direcția Generală Juridic și Control	Mirela Gabriela TOMA			
Director General Direcția Generală Infrastructură	Mariana CHIVU	<i>07-02-2022</i>	-	
Șef Serviciu Serviciul Acte Normative	Diana ILIE			
Aviz de legalitate Consilier Juridic	<i>Mirela Gabriela Toma</i>			
FUNCȚIE PERSOANĂ CARE A ÎNTOCMIT	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier	Gabriela Alina SAVU	<i>07-02-2022</i>	-	